



GUIDE POUR LA RÉDACTION D'UN PROJET AGRICOLE

Appel à candidature foncier agricole – Pointe-Combi - Sinnamary

Date de publication : 04/09/2023 - Date de clôture : 20/10/2023

1) PRESENTATION DU DEMANDEUR

- Nom du demandeur (personne/société) ;
- Date et lieu de naissance ;
- Nationalité ;
- Situation familiale ;
- Adresse + téléphone du domicile ;
- Adresse postale ;
- Adresse Email ;
- Adresse + téléphone de l'exploitation actuelle ou de l'employeur ;
- Statut actuel ;
- Formations générales + agricoles ;
- Expériences générales + agricoles ;
- Situation professionnelle actuelle ;
- Motivations.

2) PRESENTATION DU PROJET

- Bénéficiaires ;
- Surface totale nécessaire au projet avec justifications et moyen d'adaptation si surface inférieure demandée ;
- Eléments motivant le projet d'installation ou d'extension et la localisation du ou des parcelles demandées ;
- Caractéristiques et localisations des parcelles demandées ;
- Description détaillée des activités envisagées (variétés, objectifs...) ;
- Surface prévue pour des activités autres que de la production strictement agricole ;
- Planning de mise en valeur :

Tableau récapitulatif (exemple) - échéancier de mise en valeur sur 5 ans :

		PROJET ENVISAGE				
		<i>mise en valeur prévue</i> (superficie cumulée en hectare)				
		2023	2024	2025	2026	2027
Activités projetées :	1					
	2					
	3					
	4					
TOTAUX (ha):						

- Investissements nécessaires à la mise en place (montant, fournisseurs), plan de financement et de réalisation des investissements envisagés sur les 5 premières années (sous forme de tableau de préférence) ;
- Insertion de l'activité dans l'économie locale, perspective de marché et de prix, commercialisation prévue, lieu de vente, prix, transport, type de clientèle, ... ;
- Plus-value des activités dans les résultats de l'entreprise actuelle : estimation des frais fixes et opérationnels engendrés par le développement de l'entreprise sur ce foncier mais aussi des recettes attendues, compte de résultats prévisionnels le cas échéant ;
- Main d'œuvre prévue et organigramme ;
- Encadrement technique supplémentaire ou éventuellement envisagé ;
- Mesures envisagées pour assurer un développement durable de l'activité : préservation des sols ; préservation de la biodiversité, préservation du réseau hydrique, réduction du recours aux pesticides.

SI DEMANDE D'EXTENSION D'ACTIVITÉ:

3) CARACTERISTIQUES DE L'EXPLOITATION ACTUELLE

- Nom ;
- Nom du chef d'entreprise (si société) ;
- Type d'exploitation ;
- Lieu ;
- Présentation des moyens de production ;
- Présentation des financements déjà perçus ;
- Surface totale de l'exploitation ;
- Surface concernée par une activité autre que la production agricole ;
- Surface non exploitée actuellement ;
- Activités agricoles réalisées ;
- Autres activités (transformation, agrotourisme, autres, etc.)
- Situation du foncier (concession, bail, propriété privé) ;
- Date de début d'exploitation ;
- Date de fin d'exploitation ou toujours en cours ;
- Limites et intérêts de l'exploitation ;
- Résumé des activités agricoles des trois dernières années :

Nature des productions	Superficie (ha)	Chiffre d'affaire et rendement/production		
		n-3	n-2	n-1

Ce guide n'est proposé qu'à titre indicatif, le candidat peut faire évoluer cette présentation tant qu'il s'assure que l'ensemble des éléments demandés et précisés dans ce guide figure dans son document.

Une attention particulière sera donnée aux présentations formalisées de façon personnelle sur la base de ce canevas.